

Кому: ООО «СЗ «СтройЦентр»
(наименование застройщика)
400001, г. Волгоград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул.им. Канунникова, д.23, оф -4-07
полное наименование организации – для
ИНН 3460078058
юридических лиц), его почтовый индекс
ОГРН 1203400001661
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 марта 2022 г.

№ 34 - Ru34301000-7112-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Российской Федерации разрешает:

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № 37, 38, 39, 40, 41. Этапы 1, 2, 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-004523-2022 от 29.01.2022
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001:69

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-1631, выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 13.12.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	046-21, ООО «Эпрон», 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап: ж.д. №37 – 15776,90 2 этап: ж.д. №38 – 10436,00 ж.д. №39 – 15776,90 3 этап: ж.д. №40 – 10436,00 ж.д. №41 – 15776,90	Площадь участка (кв. м):	57055,00
	Объем (куб. м):	1 этап: ж.д. №37 – 56111,50 2 этап: ж.д. №38 – 35919,98 ж.д. №39 – 56111,50 3 этап: ж.д. №40 – 35919,98 ж.д. №41 – 56111,50	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап: ж.д. №37 – 4405,30 2 этап: ж.д. №38 – 2799,50 ж.д. №39 – 4405,30 3 этап: ж.д. №40 – 2799,50 ж.д. №41 – 4405,30
	Количество этажей (шт.):	1 этап: ж.д. №37 – 11 2 этап: ж.д. №38 – 11 ж.д. №39 – 11 3 этап: ж.д. №40 – 11 ж.д. №41 – 11	Высота (м):	1 этап: ж.д. №37 – 30,84 2 этап: ж.д. №38 – 29,14 ж.д. №39 – 29,24 3 этап: ж.д. №40 – 29,14 ж.д. №41 – 29,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап: ж.д. №37 – 1 2 этап: ж.д. №38 – 1 ж.д. №39 – 1	Вместимость (чел.):	

		3 этап: ж.д. №40 – 1 ж.д. №41 – 1		
	Площадь застройки (кв. м):	1 этап: ж.д. №37 – 1874,00 2 этап: ж.д. №38 – 1159,8 ж.д. №39 – 1873,00 3 этап: ж.д. №40 – 1165,80 ж.д. №41 – 1876,00		
	Иные показатели :	1 этап ж.д.№37: количество квартир - 260 шт., в том числе 100 - однокомнатных, 142 - двухкомнатных, 18 – трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 11228,60 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений - 10915,60кв.м. 2 этап ж.д. № 38: количество квартир - 140 шт., в том числе 40 - однокомнатных, 40 - двухкомнатных, 60– трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 7434,00 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 7258,00кв.м. 2 этап ж.д. № 39: количество квартир - 260, в том числе 100-однокомнатных, 142 - двухкомнатных, 18 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11228,60 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 10915,60кв.м. 3 этап ж.д. № 40: количество квартир - 140 шт., в том числе 40 - однокомнатных, 40 - двухкомнатных, 60– трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 7434,00 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 7258,00 кв.м. 3 этап ж.д. № 41: количество квартир - 260, в том числе 100-однокомнатных, 142 - двухкомнатных, 18 - трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11228,60 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 10915,60кв.м.		
	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6	Категория: (класс)			
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-
				-

Срок действия настоящего разрешения – до 15 февраля 2024 года в соответствии с ч.19 ст.51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №37, 38, 39, 40, 41. Этапы 1, 2, 3.» (046-21-ПОС)



Заместитель главы Волгограда

15 марта 2022 г.

М.П.

В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

главы
Волгограда

15.03.2014

